

四川米易縣核桃坪村

香港中文大學、同濟大學、米蘭理工大學聯合調研報告

一、 項目背景

1. 四川攀枝花米易縣核桃坪村的情況

交通條件：距離米易縣城約 60 公里，一個半小時的車程，大部分道路都是剛建成的盤山水泥路，僅供一車通過，所以一旦遇到會車就需要一方車倒車或是一側輪胎要踏進靠山側排水溝。一路山有接近 50 處小的山體滑坡堆積在道路山，並且有數十個超過 40 度的陡坡，一側即為懸崖，交通條件非常不利。但沿路風景秀麗，空氣質量佳。



民風：當地人屬白坡彝族，都會彝語，大都民風淳樸、和藹熱情。少數人保留著彝族民族服飾和民族器具，比如說以黑、紅、黃為主色的盤子和筷子，也會帶彝族特有的帽子。



經濟收入情況：核桃坪村主要產業為烤煙、青椒花椒、核桃、養豬養雞等，外出打工人員較少。現狀的烤煙房器材設備由當地煙草局提供。每戶年收入在 4 萬左右，產業占各戶比重根據經濟條件有不同。但養豬對於大部分家庭而言只是民族習俗需要並不外賣。

建築形態：目前建築有兩種，傳統夯土建築和空心磚砌塊建築，現狀的烤煙房有 4 個，因為保溫隔熱需要有三個是夯土建築且保護相對良好，只有一個是混凝土澆築的。村書記家和村衛生室都是空心磚砌築較新，但也存在屋頂破損，天花脫落等情況，衛生室為平頂，外立面有兩面貼了瓷磚。對於未來純粹生土風貌建設來說，有一定破壞。其餘各戶也有使用空心磚用作圍牆和院子的小洗澡間的，但主要功能的住房都是夯土房加木構架屋頂。



所有房子都有的共同問題：

- a) .無採光無通風，除了村書記家有幾扇單面通風的窗戶，其餘房子都沒有設窗戶，室內非常陰暗。
- b) .山牆與屋頂結合不緊，容易漏風，雖是夯土建築但沒有起到保溫隔熱的作用，冬天尤其寒冷。
- c) .木結構老化，有些自己加建的養豬的小棚，結構不牢容易倒塌。
- d) .廁所在房子外，基本要求不能保障，亟需化糞池和沼氣池結合豬圈解決排汙問題。【建築現狀】

2. 同濟學生與香港中文大學一專一村結緣

一個偶然的機會同濟大學團隊想諮詢生土方面的技術，並在四川雲南等地為當地農民，特別是有房屋抗震需求的農民，為他們建造現代的夯土房屋，提供一個居所的同時教會本地村民現代夯土的技術，為他們提供一個未來謀生的手段，把新型的夯土抗震技術傳播下去。他們查到萬麗在馬鞍橋村和在雲南魯甸光明村的工作，通過郵箱聯繫上了萬麗。所以在今年上半年就前往昆明與團隊見面，並約定暑期一起在四川米易縣核桃坪村做一次新的嘗試，幫助米易核桃坪村 7 戶村民重建他們的家園。

3. 中國中央電視臺紀錄片頻道《再造故鄉》攝製組拍攝

中國中央電視臺紀錄片頻道預計於 2018 年拍攝完成五集的《再造故鄉》，王導通過與萬麗、遲辛安在網上和電話溝通後，將我們的核桃坪村重建項目作為其中一集納入拍攝計劃。他們將對項目過程中的調研、設計、拆房、施工、裝修和完工等各個階段都進行拍攝，想完整記錄整個過程，表現當今鄉村建設中利用傳統技術及本地勞動力，用安全、造價低、保留傳統風貌的方式完成鄉村建設，保留鄉愁。該紀錄片預計於 2019 年在中央電視臺紀錄片頻道播放。

二、 項目調研計劃和情況

1. 前期準備

項目團隊早期就聯繫好了當地住建局，並獲得了當地住建局的大力支持。組員來自同濟和意大利米蘭理工大學，由香港中文大學一專一村團隊的遲辛安和劉小雪指導，大家前期在微信上分享項目資料，並查閱了大量相關案例，討論形成了大概的方向和計劃。

前期團隊已經接洽好了當地政府和村民，並前往當地考察表示項目可以啟動。同時同濟的學生在積極等待的同時組織了兩次討論，安排好各自的時間，準備出發前的工具和小禮品（供調研使用）。

2. 調研過程

8.7-8.8

團隊於 8 月 7-8 日分為兩撥，從各自家中前往成都、昆明和攀枝花集合，再分別乘長途汽車前往米易縣。

8.9

米易住建局熱情接待，團隊成員互相熟悉，介紹米易大致情況，並交代後面工作詳細內容。

8.10

早上 9 點進村開始入戶調研。團隊分為 3 組，分別去三個方位的住戶開始瞭解農戶情況。按照原先擬定的表格對農戶家庭成員情況、家庭經濟收入和對房子需求三方面入手。下午 5 點左右調研結束返回縣城。



8.11-8.12

在住建局的支持下，騰出了一間會議室供我們做臨時的“作戰指揮部”，開始根據各家的需求和相互關係、山地機理的佈局來規劃每一戶家庭所在的位置，並作深入平面設計。

8.13



第二次進村給各戶村民講解方案，並得到第一次的修改意見。一專一村團隊給村民講解未來建造的一些問題和方案並提到鼓勵建造的措施。當地住建局葉主任和村委李書記做第一次大動員為 10 月動工做準備。

8.14

上午簡單的會議擬定後面建設工作的計劃，中午飯後各隊員乘車踏上回家之路。

下一階段計劃節點

8.20 修改方案定稿後給項目團隊審核

8.20-9 月初 方案深化，做施工前準備

9 月中旬 前往米易給村民最後定稿，並確定施工細則

9 月下旬 米易開始動工拆房，先拆北邊靠裡的三戶

10.10 三戶拆完開始放線做基礎，同時其餘四戶開始拆房
在農曆過年前保證村民入住

3. 實施的目前成果

調研每戶情況：

a・李峰（書記）家

李書記家共有 6 口人，李書記和妻子、李書記父母、兩個女兒（分別 17 歲和 12 歲左右）；

收入情況：青椒花椒占 7-8 萬，還有核桃 3-4 萬，李書記工資 3w 左右，一年總收入 14 萬左右。

b・彭付民（書記老丈人）家

彭付民家 3 口人，彭付民夫婦和一個 17 歲孫子，兒子因事故過世，兒媳後改嫁；

收入情況：青椒花椒、核桃加在一起年收入 3 萬左右。

c・李付才家

李付才家共 4 口人，李付才夫婦和一個 16 歲的女兒一個 11 歲的兒子；女兒兒子都在縣城讀書，父母兩在家以烤煙為主，花椒等產業為輔。

收入情況：烤煙 3 萬左右、花椒青椒 2 萬左右，一年總收入 5 萬左右。

d・楊叔家

楊叔家共 6 口人，楊叔夫婦和兒子兒媳和一個女兒，兒子還育有一個小孫子，楊叔有風濕病沒有勞動能力；

收入情況：有田 14 畝，年收入 5 萬左右。

*特殊需求：農忙的時候會有親戚來幫忙寄住在家裡所以臥室要多一些，希望兩層。

e・楊哥（楊叔的侄子）家

楊哥家共 3 口人，夫妻育有一個兒子。楊哥的妻子是李付才家嫁出去的大女兒，所以兩家要求儘量靠近；

收入情況：有田 10 畝，年收入 3 萬左右但入不敷出，存錢不多。

*特殊需求：想和李付才家靠近，因為兩家有親戚關係。

f・沙德元家

家中 5 口人，沙德元夫婦，小兒子兒媳（孕期）和孫子，馬上要變成 6 口人；

收入情況：有 30-40 只雞，4 頭豬，核桃、烤煙、青椒都有年收入 8 萬左右，可出 4 萬建造費。

g・沙亞龍（沙德元的大兒子）家

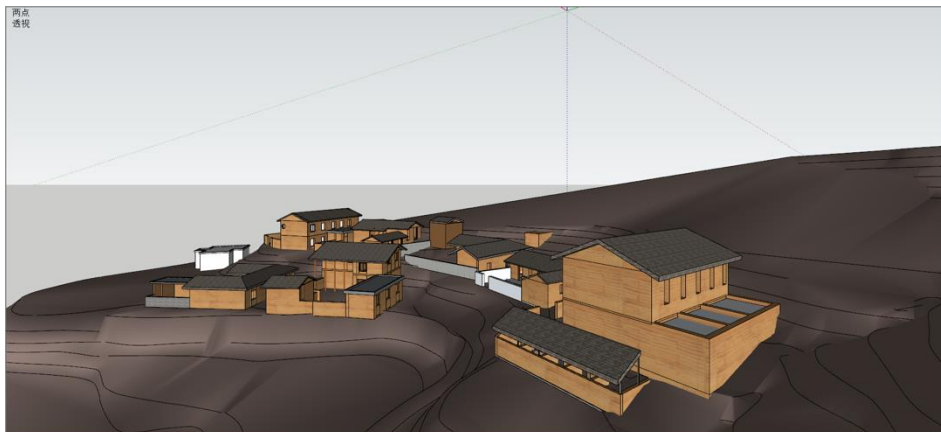
家中 4 口人，夫婦兩育有一個 10 歲的兒子和一個 4 歲的女兒；

收入情況：養殖了少量雞，烤煙房現已不用，年收入在 4 萬左右。

*特殊需求：想保持原址建造，並且保持現在與父親家在一起這種關係。

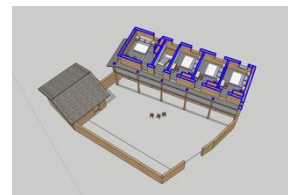
方案階段：

a · 總體規劃

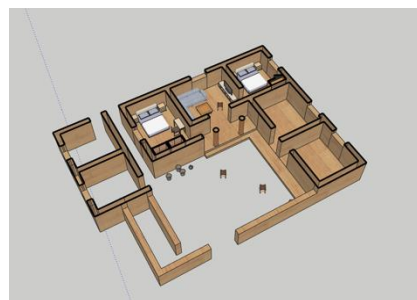


b · 每戶戶型設計

(1) 李峰（書記）家（6口）



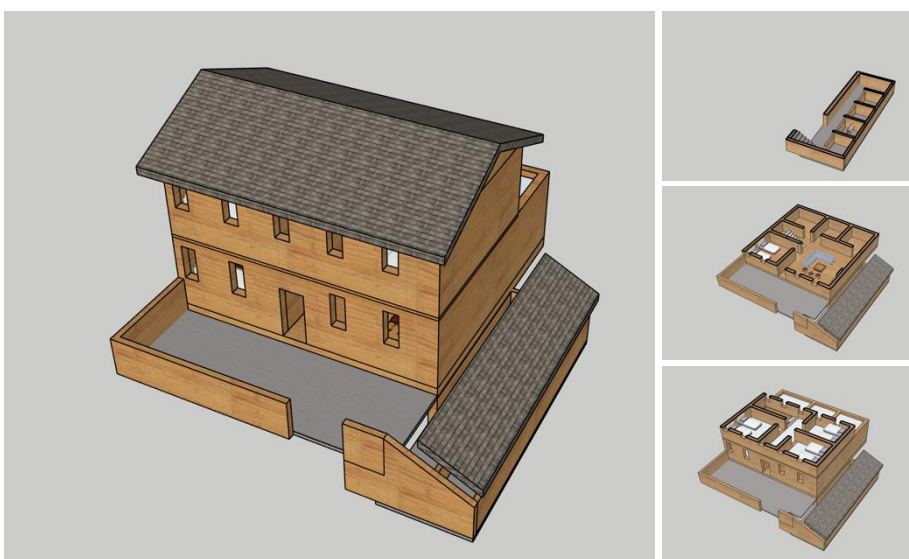
(2) 彭付民（書記老丈人）家（3口）



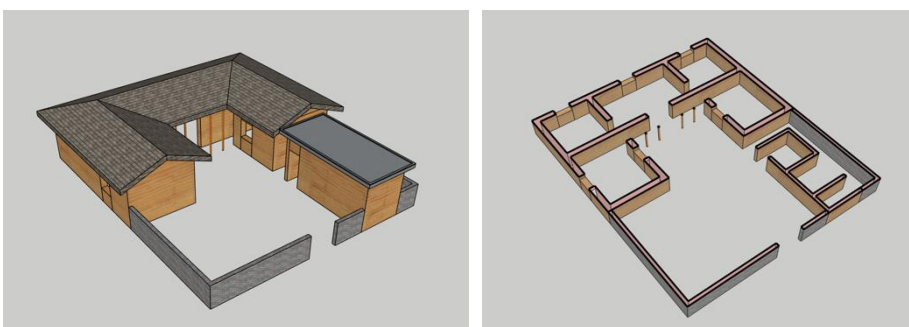
(3) 李付才家



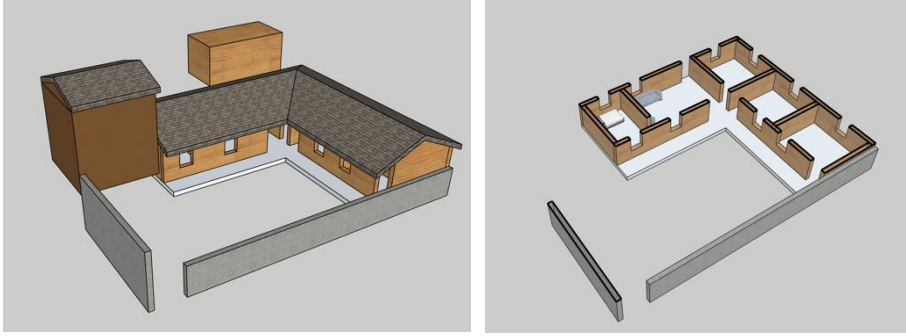
(4) 楊叔家 (6口)



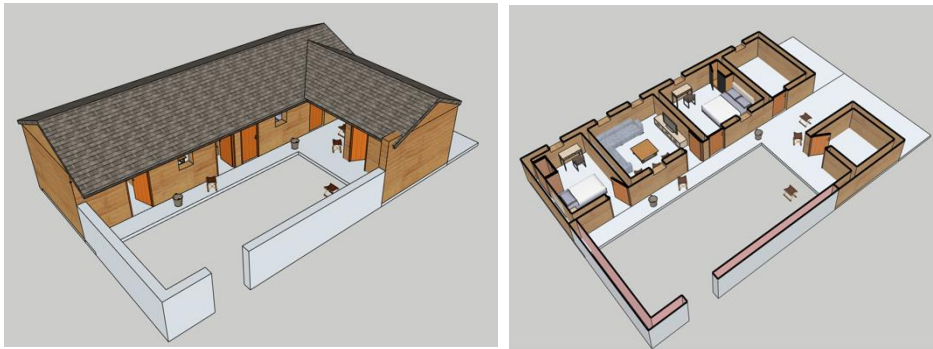
(5) 楊哥 (楊叔的侄子) 家 (3口)



(6) 沙德元家 (5 口)



(7) 沙亞龍 (沙德元的大兒子) 家 (4 口)



三、 同濟大學和米蘭理工大學聯合團隊調研中遇到的困難和感受

“團隊多為建築學大三大四的學生，受了這麼多年的建築學教育，在學校做設計都要去推敲方案的設計理念和風格，想做出花樣，塑造好的空間。但在這裡我們既定了就地取材的土料和為了節省造價而設定的簡單的方塊，發揮空間已經很小了，更不必說追求完美的細部。做設計的時候我們自己就給自己做了很多減法，可能就沒有那麼突出了。

最關鍵的還是我們不是要帶著城裡的技術、城裡的材料、城裡的人去丟給他們一堆城裡的東西，而是看這裡有什麼，看他們的歷史。我們授之以魚的過程中去授之以漁，讓他們自己去傳承發展這是最重要的，也是此行的目的意義所在。

當然我們與村民溝通也有矛盾，村民想要客廳大又要臥室多，還要有些房子不能拆掉，幾家人又約定要住在一起，對我們開始設定的方案有很大衝擊，但也都在我們預料之中，最後的結果我們每個人都對每戶之間的親戚情況、親緣關係了如指掌，按照最合理的規劃排下了 7 戶的位置。對於戶型我們都做了妥協，合理的要求我們都會滿足，以村民的意願為主要依據。

最後想說我們在村子裡看到樸實的村民和那些天真的孩子們，我們由衷的感動覺得建築師背後有著許許多多需要去做的事情，需要去讓別人的生活更美好，建築是一種工具去提高人們的生活質量，讓那些陰暗的房間引入陽光，讓露天的澡間保有覆蓋，這是我們的責任。”

——同濟大學和米蘭理工大學聯合團隊

